



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Broj: 05-332/25-8250/2; 05-332/25-9347/2; 05-332/25-10114/2; 05-332/25-10076/2 Kotor

Podgorica, 01.12.2025. godine

CRNA GORA  
Kotor

Primljeno: 05.12.25				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
10	333	26680		

OPŠTINA KOTOR  
Služba glavnog gradskog arhitekta

26

KOTOR  
Stari grad br.317

Dana 16.08.2025. godine stupio je na snagu novi Zakon o izgradnji objekata, kojim je propisano u članu 22 stavu 2 tačka 2 da **glavni gradski arhitekta** daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture **privremenog objekta** za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 i 5 ovog zakona.

Shodno prednje navedenom, a u smislu članu 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) dostavljaju Vam se zahtjevi zaveden kod ovog Direktorata zavedeni pod brojem 05-332/25-8250/1; 05-332/25-9347/1; 05-332/25-10114/1 i 05-332/25-10076/1 na dalji postupak i odlučivanje, a shodno članu 62 Zakona o upravnom postupku i člana 22 Zakona o izgradnji objekata.

V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

opuna predmeta

"ANAMONT" D.O.O. KOTOR

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Dobrota bb

(adresa)

+382 69 214 123

(broj telefona)

CRN  
Građanski biro

Primljeno:	05-12-2025		
Organizaciona jedinica	Jedinstveni Masifikacioni znak	Redni broj	Prilog
W10-333	WSP		

OBRAZAC 1

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13.08.2025			
Org. jed.	Jet. mas. mer.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-332/25-10114				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA OBJEKATA

(član 24 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
2. hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
3. trga, skvera, šetališta, gradskog parka; - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
4. objekta koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili sredstava drugih država kroz projekte međunarodne saradnje i pomoći, kao i rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*;
5. idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata - *nadležnost glavnog državnog arhitekta*
6. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup>, - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta*;
7. Idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 Zakona o izgradnji objekata. - *nadležnost glavnog gradskog arhitekta.*  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

na k.p. 904 KO Dobrota I, lokacija označena kao objekat 9.9 u opštini Kotor predviđena - Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morškog dobra u opštini Kotor za period 2024-2028. godine

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Opštine Kotor

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „ANAMONT” d.o.o. Kotor

PRILOG:

- Idejno rješenje u 2 primjeraka digitalne verzije ovjerena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Kotor, avgust 2025.god.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)